

Согласовано
 Председатель совета дома
 Б.П.Полосков



Утверждаю
 Центральное"
 С.А.Пигуль

План работы УК ООО "Центральное" на 2017 год по МКД 16, ул. Островского

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Срок исполнения	Планируемая стоимость руб	Стоимость работ
1	Работы по текущему ремонту здания и придомовой территории			524479	250 000
1.1	Установка навеса над входом в подв. помещ.		июнь - июль		40 000
1.6	Ремонт цоколя		август		150 000
1.7	Благоустройство придомовой территории		май - сентябрь		60 000
2	Работы по содержанию помещений общего пользования.			129 075	129 075
2.1	подметание лестничных площадок и маршей:				
2.1.1	нижних трех этажей	5 раз в неделю	5 раз в неделю		
2.1.2	выше третьего этажа	2 раза в неделю	2 раза в неделю		
2.2	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1 раз в месяц		
2.3	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков	2 раза в год	апрель, октябрь		
2.4	мытьё окон	2 раза в год	апрель, октябрь		
4	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества:			94 032	94 032
4.1	уборка в зимний период:				
4.1.1	подметание свежеснеженного снега	1 раз в сутки	1 раз в сутки		
4.1.2	посыпка территорий песком	1 раз в сутки в гололед	1 раз в сутки в гололед		
4.1.3	подметание территорий в дни без снегопада	6 раз в неделю	6 раз в неделю		
4.1.4	очистка урн от мусора	6 раз в неделю	6 раз в неделю		
4.1.5	уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю	6 раз в неделю		
4.2	уборка в теплый период				
4.2.1	подметание территорий в дни без осадков	6 раз в неделю	6 раз в неделю		
4.2.2	подметание территорий в дни с осадками	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток		
4.2.3	очистка урн от мусора	6 раз в неделю	6 раз в неделю		
4.2.4	уборка газонов	6 раз в неделю	6 раз в неделю		
4.2.5	уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю	6 раз в неделю		
4.2.6	выкашивание газонов	2 раза в сезон	2 раза в сезон		
4.2.7	стрижка кустарников, вырубка порослей	1 раз в год	апрель		
4.2.8	побелка деревьев	1 раз в год	апрель		
5	Вывоз и захоронение мусора			154 774	154 774
5.1	вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (ТБО)	6 раз в неделю	6 раз в неделю		
5.2	вывоз и захоронение крупногабаритного мусора (КГМ)	по мере заполнения бункера	по мере заполнения бункера		
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			474250	474 250
6.1	ППР электрооборудования		июнь		
6.2	ППР сантехоборудования		октябрь		
6.3	ремонт, регулировка и опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	июнь		
6.4	промывка системы центрального отопления	1 раз в год	июнь		
6.5	консервация системы центрального отопления	1 раз в год	июль		
6.6	замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования	по мере необходимости	по мере необходимости		
6.7	проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	регулярно	регулярно		
6.8	установка доводчиков (пружин) на входных дверях	по мере необходимости	по мере необходимости		
6.9	ремонт и укрепление входных дверей технических помещений и помещений, относящихся к общему имуществу дома	по мере необходимости	по мере необходимости		

6.10	проверка, ремонт, герметизация, уплотнение мест прохода инженерных коммуникаций через фундаменты и стены	1 раз в год	сентябрь		
7	Работы по проведению технических осмотров				
7.1	дымоходов и вентканалов	1-2 раза в год (по договору)	1-2 раза в год (по договору)	51 397	51 397
7.2	электротехнических устройств в домах закрытой проводкой	1 раз в год			
7.3	водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение стенов, устранение засоров в подвалах, чердаках и лестничных клетках и др.)	по мере необходимости	по мере необходимости		
7.4	центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр, очистка и по необходимости замена грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.)	не менее 2 раз в год	не менее 2 раз в год		
7.5	прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	по мере необходимости		
7.6	газового оборудования (газовые плиты, газовые проточные водонагреватели) договор с ВДГО	1 раз в три года		36 795	36 795
8	Аварийное обслуживание			32 123	32 123
8.1	внутридомовых инженерных сетей (холодного водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования)	круглосуточно	круглосуточно		
9	Проведение работ				
9.1	по дератизации мест общего пользования	разовая заявка	разовая заявка	0	
9.2	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	по требованию потребителя	по требованию потребителя		
			Итого	1 496 925	1 222 446