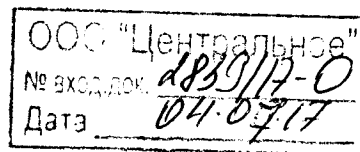




АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.06.2017 № 441/6

«Об установлении с 1 июля 2017 года размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области.



В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Порядке их оказания и выполнения», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», на основании Устава городского округа Электросталь Московской области, постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области от 21.04.2014 № 315/6 «О порядке установления размера платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городскому округу Электросталь Московской

области», а также в целях исполнения своих обязательств, как собственника помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 1 июля 2017 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области (Приложения № 1, № 1.1).

2. Установить с 1 июля 2017 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области, где собственники помещений установили иной размер платы за содержание жилого помещения, чем указан в приложении № 1 к настоящему постановлению (Приложение № 2).

3. Установить с 1 июля 2017 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам найма жилого помещения в общежитии, находящегося в муниципальной собственности (Приложение № 3).

4. Утвердить адресный список многоквартирных и жилых домов по степени их благоустройства для целей пункта 1 настоящего постановления (Приложение № 4).

5. Установить, что виды, размеры и порядок внесения платы за пользование дополнительными помещениями в общежитии, находящегося в муниципальной собственности, предметами культурно-бытового и иного назначения, мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем, а также бытовыми и иными услугами, настоящим постановлением не регулируются.

6. Считать утратившим силу с 1 июля 2017 года постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 24.06.2016 № 451/8 «Об установлении с 1 июля 2016 года стоимости услуг и работ за содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, на территории городского округа Электросталь Московской области» (с последующими изменениями и дополнениями).

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.electrostal.ru).

8. Источником финансирования публикации данного постановления считать денежные средства бюджета городского округа Электросталь Московской области по подразделу 0113 раздела 0100 «Другие общегосударственные вопросы».

Глава городского округа

Подписано верно:

Начальник отдела

И.А. Ермолаева

И.А. Ермолаева

В.Я. Пекарев

Рассылка: Фёдорову А.В., Волковой И.Ю., Гусеву Д.Ю., Ларионову В.С., Аверьяновой И.Ю., Светловой Е.А., Моногарову А.Е., Белоусовой С.А., МУ «УМЗ», МУП «ЭЦУ», ПАО «Северное», ООО «Северное», ООО «Центральное», ООО «Юго-Западное», ООО «Восток-Сервис», ООО «ВОСТОК СЕРВИС», ЭУСЗН, ЭГОГС, ООО «ЭЛКОД», прокуратуре города Электросталь, в регистр муниципальных правовых актов, в дело.

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Электросталь
Московской области
от 18.06.2017 № 441/6

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирных домов	Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, где собственниками помещения выбран способ управления – управление управляющей организацией (рубля в месяц на один квадратный метр общей площади жилого помещения в многоквартирном доме, включая НДС)				Размер платы за содержание жилого помещения, в многоквартирном доме, где собственниками помещения выбран способ управления – непосредственное управление собственниками помещения в многоквартирном доме (рубля в месяц на один квадратный метр общей площади жилого помещения в многоквартирном доме, включая НДС)
		Размер платы	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы в соответствии с законодательством)*			
			по холодной воде	по горячей воде	по электро энергии	
1	2	3	4	5	6	7
1	Многоквартирные дома повышенной этажности, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, пожаротушения, дымоудаления стационарными электроплитами, двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводами	37,94	0,045	0,26	1,62	-

1	2	3	4	5	6	7
2	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, пожаротушения, дымоудаления, системой газоснабжения (газовыми плитами), двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводами	37,94	0,045	0,26	1,62	-
3	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами), лифтом в каждом подъезде, мусоропроводами	36,20	0,045	0,26	1,62	-
4	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, стационарными электроплитами, двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводами	37,94	0,045	0,26	1,62	-
5	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами), мусоропроводами	34,45	0,04	0,23	0,28	-
6	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами)	29,46	0,04	0,23	0,28	-
7	Многоквартирные дома и дома коттеджного типа, оборудованные системами центрального отопления,	28,98	0,037	-	0,28	26,48

	холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами, газовыми проточными водонагревателями)					
8	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами), стены шлакоблочные	29,46	0,04	0,23	0,28	-
9	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами, газовыми проточными водонагревателями), стены шлакоблочные	28,98	0,037	-	0,28	21,68
10	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами, газовыми проточными водонагревателями), без ванн	28,98	0,037	-	0,28	21,33
11	Многоквартирные дома, оборудованные системами холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами, газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями)	28,98	0,037	-	0,28	21,69
12	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами), без ванн	29,46	0,04	0,23	0,28	-

1	2	3	4	5	6	7
13	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами), без ванн	28,98	0,037	-	0,28	-
14	Дома коттеджного типа, оборудованные системами холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами, газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями)	28,98	0,037	-	0,28	-

Примечание:

* Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД) не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (с последующими дополнениями и изменениями).

1. Оплата услуг и работ, проводимых внутри жилых помещений в МКД и не связанных с содержанием общего имущества в МКД, производится в соответствии с договорами, заключенными с хозяйствующими субъектами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

В МКД, относящихся по степени благоустройства к 10, 11, 14 категории, при отсутствии общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, плата по холодному и горячему водоснабжению, электроснабжению в целях содержания общего имущества в МКД (за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, электроснабжению на общедомовые нужды) не начисляется.

2. Потребителям, которым плата за коммунальные услуги начисляется по нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в соответствии с постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 04.12.2009 № 537/9 «Об установлении с 1 января 2010 года на территории городского округа Электросталь Московской области нормативов потребления отдельных видов коммунальных услуг», плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды не должна начисляться.

Верно:

Старший эксперт ФЭО УГЖКХ



В.Д. Потапова

Структура установленного размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, по степени благоустройства МКД, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области, с 1 июля 2017 года

№ п/п	Жилищный фонд по степени благоустройства	Всего содержание, обслуживание и устранение неисправностей инженерных конструкций элементов и инженерно-технических систем, при управлении МКД управляющей организацией	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 (руб. в месяц на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в МКД, включая НДС)																																		
			в том числе:																																		
			Содержание общего имущества МКД, в том числе:												Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД						Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД																
			МКД												Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)						Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД						Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД										
		Услуги расчетно-кассового центра	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации сделки с учетом требований ЮФ (услуги паспортированного стола)	Услуги и работы по управлению МКД	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Работы, выполняемые в отношении фундамента	Работы, выполняемые в отношении подвала	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	Работы по текущему ремонту подвходов	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоотведения	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы горячего водоснабжения	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в МКД	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	Работы по содержанию зеленых насаждений на земельном участке, на котором расположен МКД	Работы по содержанию члнм отхода, расположенной на земельном участке, на котором расположен МКД	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
1	2	3	4	5	6	7	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	8.13	8.14	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6		
	МКД повышенной этажности, оборудованные системами центр. отопления, горячего водоснабжения, х/водоснабжения, канализования, стп. электроплитами, двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводами, пожаротушения и дымоудаления																																				
		37,94	0,94	0,38	0,80	1,50	0,59	0,20	0,18	0,09	0,03	0,03	2,82	1,25	0,78	0,05	0,47	0,05	0,18	2,60	0,58	1,20	0,95	1,27	2,05	1,48	0,00	7,87	2,68	1,27	1,23	0,14	0,80	3,18	0,30		
2	МКД, оборудованные системами центр. отопления, горячего водоснабжения, х/водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами), двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводами, пожаротушения и дымоудаления																																				
		37,94	0,94	0,38	0,80	1,50	0,59	0,20	0,18	0,09	0,03	0,03	2,84	1,26	0,79	0,05	0,47	0,05	0,18	2,60	0,59	1,21	0,95	1,28	2,06	1,49	0,20	7,53	2,69	1,28	1,25	0,15	0,80	3,18	0,30		
3	МКД, оборудованные системами центр. отопления, горячего водоснабжения, х/водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами), лифтом в каждом подъезде, мусоропроводами																																				
		36,20	0,89	0,34	0,80	1,50	0,55	0,18	0,16	0,08	0,03	0,03	2,38	1,17	0,73	0,04	0,43	0,04	0,17	2,60	0,54	1,12	0,88	1,18	1,85	1,38	0,28	7,90	2,61	0,93	1,08	0,13	0,74	3,18	0,28		
4	МКД, оборудованные системами центр. отопления, горячего водоснабжения, х/водоснабжения, канализования, створочными электроплитами, двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводами																																				
		37,94	0,94	0,38	0,80	1,50	0,57	0,21	0,17	0,09	0,03	0,03	2,72	1,22	0,76	0,05	0,45	0,05	0,18	2,60	0,57	1,17	0,92	1,23	1,97	1,44	0,00	7,50	2,63	1,70	1,67	0,14	0,78	3,18	0,29		

в том числе:

Содержание общего имущества МКД, в том числе:

№ п/п	Жилищный фонд по степени благоустройства	Цель содержания, обслуживание и управление многоквартирными конструктивными элементами и инженерно-технических систем, при управлении МКД управляющей организацией	4	5	6	7	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД														Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД							Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД							
							Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД														Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД							Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД							
							8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	8.13	8.14	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6
5	МКД, оборудованные системами центр. отопления, горячего водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами), мусоропроводами	34,45	0,85	0,34	0,80	1,50	0,27	0,44	0,79	0,33	0,23	0,36	2,14	0,95	1,21	0,38	1,03	0,62	0,76	2,60	0,93	1,76	1,18	1,06	1,89	1,62	0,67	0,00	2,65	1,73	1,31	0,36	0,08	3,18	0,42
6	МКД, оборудованные системами центр. отопления, горячего водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами)	29,46	0,73	0,30	0,80	1,50	0,27	0,43	0,63	0,30	0,22	0,33	1,02	0,94	0,97	0,36	0,95	0,58	0,61	2,60	0,88	1,65	1,18	1,00	1,93	1,00	0,68	0,00	0,00	2,36	1,22	0,35	0,06	3,18	0,43
7	МКД и дома коттеджного типа, оборудованные системами центр. отопления, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами, газовыми проточными водонагревателями)	28,98	0,72	0,29	0,80	1,50	0,27	0,42	0,70	0,30	0,22	0,36	1,05	0,39	0,79	0,37	0,98	0,59	0,62	2,60	0,93	1,33	1,51	0,00	1,33	1,53	0,67	0,00	0,00	3,40	1,30	0,35	0,06	3,18	0,43
8	МКД, оборудованные системами центр. отопления, горячего водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами), шлакоблочные	29,46	0,73	0,29	0,80	1,50	0,27	0,45	0,63	0,30	0,22	0,35	1,02	0,74	0,80	0,29	0,80	0,48	0,65	2,60	0,74	1,38	1,10	1,54	1,60	1,26	0,68	0,00	0,00	2,98	1,32	0,35	0,07	3,18	0,34
9	МКД, оборудованные системами центр. отопления, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами, газовыми проточными водонагревателями), шлакоблочные	28,98	0,72	0,29	0,80	1,50	0,27	0,45	0,63	0,30	0,20	0,35	2,02	0,84	0,80	0,29	0,80	0,48	0,64	2,60	0,74	1,63	1,16	0,00	1,32	1,26	0,67	0,00	0,00	2,99	1,30	0,35	0,07	3,18	0,34

в том числе:

Содержание общего имущества МКД, в том числе:

Пого содержание, обслуживание и установка неисправностей инженерных конструктивных элементов и инженерно-технических систем, при управлении МКД управляющей организацией

Услуги расчетно-кассового центра	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации счетов с учета граждан РФ (услуги паспортичного стола)	Услуги и работы по управлению МКД	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, пола) МКД																		Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД						Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД							
				Работы, выполняемые в отношении фундаментов	Работы, выполняемые в отношении пола	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и покрытий	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и перегородок	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных конструкций помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	Работы по текущему ремонту подлестнич	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы горячего водоснабжения	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и ремонта лифта (лифтов) в МКД	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтопроводов в МКД	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	Работы по содержанию зеленых насаждений на земельном участке, на котором расположен МКД	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	Работы по обеспечению пожарной безопасности						
1	2	3	4	5	6	7	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	8.13	8.14	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6

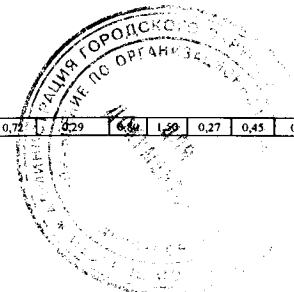
10	МКД, оборудованные системами центр. отопления, х/водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами, газовыми проточными водонагревателями), без ванн	28,98	0,72	0,29	0,80	1,50	0,27	0,45	0,63	0,30	0,22	0,35	2,02	0,84	0,80	0,29	0,80	0,48	0,64	2,60	0,74	1,63	1,16	0,00	1,30	1,26	0,67	0,00	0,00	2,99	1,30	0,35	0,07	3,18	0,34
----	---	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

11	МКД, оборудованные системами центр. отопления, х/водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами, газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями)	28,98	0,72	0,29	0,80	1,50	0,27	0,45	0,63	0,30	0,22	0,35	2,02	0,84	0,80	0,29	0,80	0,48	0,64	2,60	0,74	1,63	1,16	0,00	1,30	1,26	0,67	0,00	0,00	2,99	1,30	0,35	0,07	3,18	0,34
----	---	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

12	МКД, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами), без ванн	29,46	0,73	0,29	0,80	1,50	0,27	0,45	0,63	0,30	0,22	0,35	2,02	0,84	0,80	0,29	0,80	0,48	0,65	2,60	1,23	1,03	1,16	1,00	1,25	1,26	0,68	0,00	0,00	2,58	1,32	0,35	0,07	3,18	0,33
----	--	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

13	МКД, оборудованные системами холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями), без ванн	28,98	0,72	0,29	0,80	1,50	0,27	0,45	0,63	0,30	0,22	0,35	2,28	0,84	0,80	0,29	0,80	0,48	0,64	2,60	1,23	1,40	1,16	0,00	1,30	1,26	0,67	0,00	0,00	2,49	1,30	0,35	0,07	3,18	0,32
----	--	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

14	Дома коттеджного типа, оборудованные системами холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами, газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями)	28,98	0,72	0,29	0,80	1,50	0,27	0,45	0,63	0,30	0,22	0,35	2,28	0,84	0,80	0,29	0,80	0,48	0,64	2,60	1,23	1,40	1,16	0,00	1,30	1,26	0,67	0,00	0,00	2,49	1,30	0,35	0,07	3,18	0,32
----	---	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа Электросталь
Московской области
от 18.06.2017 № 441/6

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области, где собственники помещений установили иной размер платы за содержание жилого помещения, чем указанная в приложении № 1 к настоящему постановлению

№ п./п.	Адреса многоквартирных домов	Размер платы за содержание жилого помещения (рубля в месяц на один квадратный метр общей площади жилого помещения в многоквартирном доме, включая НДС)	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы в соответствии с законодательством), (рубля в месяц на один квадратный метр общей площади жилого помещения в многоквартирном доме, включая НДС)		
			горячее водоснабжение	холодное водоснабжение	электроэнергия
1	улица Ногинское шоссе, д. 14	42,48	-	-	-
2	улица Ялагина, д. 22	26,65	-	-	-
3	проспект Южный, д. 17 к. 3	31,35	-	-	1,01
4	улица Победы, д. 2 к. 2	32,88	-	-	0,95
5	улица Пушкина, д. 20	55,00	0,35	1,72	2,5
6	Фрязевское шоссе, д. 41	26,60	-	0,03	0,34
7	Фрязевское шоссе, д. 41а	25,54	-	0,03	0,31
8	Фрязевское шоссе, д. 43	32,57	-	0,03	0,29
9	Фрязевское шоссе, д. 45	32,57	-	0,03	0,30
10	Фрязевское шоссе, д. 47	25,54	-	-	-
11	бульвар 60-летия Победы, д.14а	51,29	0,19	0,04	2,09
12	улица Ялагина, д. 15, 15а	51,29	0,18	0,03	2,01
13	улица Пушкина, д. 27а	40,00	0,24	0,04	2,08
14	улица Мира, д. 20б	35,20	0,41	0,08	0,64
15	улица Спортивная, д. 47б	39,87	0,04	0,18	2,46

Верно:
Старший эксперт ФЭО УГЖКХ

В.Д. Потапова

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа Электросталь
Московской области
от 28.06.2017 № 441/6

Размер платы за содержание жилого помещения, занимаемого по договору найма
жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности

№ п/п	Адреса общежитий, находящихся в муниципальной собственности	Степень благоустройства общежитий, находящихся в муниципальной собственности	Размер платы за содержание жилого помещения (рубля в месяц на один квадратный метр общей площади жилого помещения в многоквартирном доме, включая НДС)	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы в соответствии с законодательством), (рубля в месяц на один квадратный метр общей площади жилого помещения, включая НДС)		
				горячее водоснабжение,	холодное водоснабжение	электроэнергия
1	улица Западная, д. 1 и Западная, д. 1а	Здание 9 этажное, 1 подъездное, оборудованное системой центрального отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализования, пожаротушения, газовыми плитами, лифтом, мусоропроводом	42,23	-	-	-
2	улица 2-ая Поселковая, д. 22	Здание 5 этажное, 2 подъездное, оборудованное системой центрального отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализования,	52,98	-	-	-

		пожаротушения, газовыми плитами				
3	улица Спортивная, д. 14	Здание 9 этажное, 1 подъездное, оборудованное системой центрального отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализования, пожаротушения, электроплитами, лифтом, мусоропроводом, с повышенным содержанием мест общего пользования	67,32	-	-	-

Верно:

Старший эксперт ФЭО УГЖИХ



В.Д. Потапова

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа Электросталь
Московской области № 441/6
от 18.08.2017

Адресный список многоквартирных и жилых домов по степени их благоустройства

№ п/п.	Степень благоустройства многоквартирных (жилых) домов	Адреса многоквартирных и жилых домов, в которых расположены помещения муниципального жилищного фонда и относящиеся к указанной степени благоустройства
1	2	3
1	<p>Многоквартирные дома повышенной этажности, оборудованные системами отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, электроснабжения, лифтами в каждом подъезде, мусоропроводами и дымоудаления</p>	<p>Улица Жульбина, д. 18, 20, 22; Улица Журавлева, д. 17, 17а; Улица Западная, д. 26, 2в, 24; Улица Захарченко, д. 5; проспект Ленина, д. 01, 16, 3, 3 к. 2, 02, 02 к. 3, 2 к. 4; Улица Мира, д. 18, 22в; Ногинское шоссе, д. 4, 8, 10, 16, 20, 22; Улица Победы, д. 15 к. 1, 24 к. 2; Бульвар 60-летия Победы, д. 2, 46, 12; Улица Спортивная, д. 25, 26а, 27, 43а, 45а, 47а; Улица Тевосяна, д. 16; Улица Комсомольская, д. 4 (12-ти этажная секция), 6; Улица Юбилейная, д. 1а (12-ти этажная секция), 3-а (12-ти этажная секция), 5а (12-ти этажная секция), 7, 9, 11, 13, 15, 17; Улица Восточная, д. 6 (12-ти этажная секция); Улица Млатина, д. 5, 5б, 7, 9, 13б;</p>
2	<p>Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами), двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводами, пожаротушения и дымоудаления</p>	<p>Бульвар 60-летия Победы, д. 4, 4а;</p>

1	<p>Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами), лифтом в каждом подъезде, мусоропроводами</p>	<p>просек Восточный, д. 25; улица Второв, д. 2, 4, 6, 8, 8 к. 1, 10; улица Журавлева, д. 11 к. 1, 11 к. 2, 13 к. 1, 13 к. 2, 13 к. 3, 13 к. 4, 19 к. 1, 23; улица Жуйбина, д. 18а, 27; улица Западная, д. 2, 2а, 3а, 4а, 6, 6а, 6б, 10а, 12б, 14, 18, 18а, 18б, 20 к. 1, 20 к. 2, 20 к. 3, 22 к. 1, 22 к. 2, 22 к. 3; улица Карла Маркса, д. 15а, 46а; улица Карла Маркса, д. 17а (9-ти этажная секция); улица Корнеева, д. 2а, 6а; улица Комсомольская, д. 4 (9-ти этажная секция), 2; проспект Ленина, д. 02 к. 1, 02 к. 2, 03, 07, 1, 1а, 2 к. 1, 2 к. 2, 5, 6, 7; улица Мира, д. 15, 20, 22, 23б, 24, 24б, 26, 30; Ногинское шоссе, д. 6, 12, 18, 18а, 20а; улица Первомайская, д. 06, 06б, 06в, 08, 08б, 010, 012; улица Победы, д. 2 к. 1а, 2 к. 1, 6 к. 3, 6 к. 4, 8 к. 1, 13 к. 2, 13 к. 3, 13 к. 4, 13 к. 5, 14 к. 1, 15 к. 2, 15 к. 3, 17 к. 1; улица Лушкина, д. 25а, 35, 36; улица Радио, д. 15, 17; улица Спортивная, д. 29, 43, 45, 47; улица Тевосяна, д. 10, 10а, 10б, 12а, 12б, 14, 14а, 16б, 40а; улица Октябрьская, д. 5, 8; улица Восточная, д. 1, 2, 3, 4, 4а, 4б, 6 (7, 9-ти этажные секции), 6а; Фрязевское шоссе, д. 50; проспект Южный, д. 1 к. 1, 1 к. 2, 1 к. 6, 7 к. 6, 7 к. 7, 9 к. 4, 17 к. 1; улица Юбилейная, д. 1, 1а (7-ти этажная секция), 3, 3а (7-ти этажная секция), 5, 5а (7-ти этажная секция); улица Ялагина, д. 5а, 8, 10, 10а, 16, 18, 18а, 24, 26, 26а;</p>
4	<p>Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, стационарными электроплитами, двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводами</p>	<p>проспект Ленина, д. 06 к. 1, 06 к. 2;</p>
3	3	2

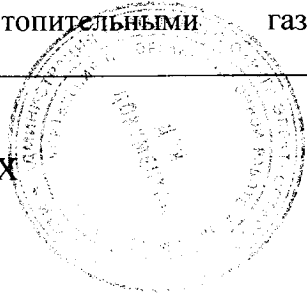
1	2	3
5	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализованная, системой газоснабжения (газовыми плитами), мусоропроводами	улица Загонова, д. 8; улица Мира, д. 26а; улица Победы, д. 9 к. 2, 11 к. 3; улица Трудовая, д. 26, 32, 34; улица Восточная, д. 6 (5-ти этажная секция); улица К. Маркса, д. 17а (5-ти этажная секция);
6	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализованная, системой газоснабжения (газовыми плитами)	улица Восточная, д. 15а; улица Западная, д. 4, 4а, 5, 7, 9, 12, 12а, 13, 16, 17, 19, 21, 25, 29, 31, 33; улица Карла Маркса, д. 37; улица Коллективная, д. 16; улица Корнеева, д. 2; улица Красная, д. 80; проспект Ленина, д. 24; улица Мира, д. 17а, 20а, 21а, 22а, 24а, 25в, 28, 28а, 30а, 30б, 32, 34, 34а; улица Николаева, д. 44а, 54а; Ногинское шоссе, д. 12а; улица Октябрьская, д. 12, 15, 27; улица Островского, д. 16; улица Первомайская, д. 46а; улица Пионерская, д. 17, 17а; улица Победы, д. 1 к. 1, 1 к. 2, 1 к. 3, 1 к. 4, 1 к. 5, 1 к. 6, 2 к. 3, 2 к. 4, 2 к. 5, 3 к. 1, 3 к. 3, 3 к. 4, 3 к. 5, 3 к. 6, 3 к. 7, 4 к. 1, 4 к. 3, 4 к. 5, 5 к. 1, 6 к. 1, 6 к. 2, 8 к. 2, 8 к. 3, 9 к. 1, 10 к. 1, 10 к. 3, 11 к. 1, 11 к. 2, 12 к. 1, 13 к. 1, 18 к. 1, 20 к. 2, 20 к. 3, 20 к. 4, 20 к. 5, 22 к. 2, 22 к. 3; улица Рабочая, д. 3, 5, 25; улица Раино, д. 10, 14, 42а; улица Стагеваров, д. 6, 6а, 6б, 17; улица 8 Марта, д. 35, 43а; улица Тевосяна, д. 21; улица Трудовая, д. 29; проспект Южный, д. 1 к. 3, 1 к. 4, 3 к. 1, 3 к. 2, 3 к. 3, 3 к. 4, 5 к. 2, 5 к. 3, 7 к. 1, 7 к. 3, 7 к. 5, 9 к. 1, 9 к. 2, 9 к. 3, 11 к. 1, 11 к. 2, 11 к. 3, 13 к. 1, 15 к. 1; улица Ялагина, д. 12, 14, 20, 30;
7	Многоквартирные дома и дома коттеджного типа, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализованная, системой газоснабжения (газовыми плитами, газовыми проточными водонагревателями)	улица Восточная, д. 15, 15б; проседл Достоевского, д. 1, 3; улица Жульбина, д. 3, 4, 8, 10, 12; улица Загонова, д. 4, 9, 11, 15, 17; улица Карла Маркса, д. 31, 33, 35, 36, 38, 40, 41, 46, 47а, 48, 49, 49а, 49б, 50, 52, 52а, 53, 54, 55, 56, 56а, 58, 58а;

Улица Коллективная, д. 20, 22, 24, 24а, 26, 26а, 28, 30;
Улица Корешкова, д. 6, 8/50, 10;
Улица Корнеева, д. 3, 6, 8, 10, 11, 12, 15, 17, 21, 23, 27, 33, 35, 39, 41, 43, 43а;
Улица Красная, д. 38, 68а, 74а, 78а, 82, 82а;
проект Ленина, д. 4, 4а, 8, 8а, 9, 9а, 10, 11, 12, 12а, 13, 13а, 15, 15а, 16, 17, 18,
19, 19а, 20, 20а, 22, 22а, 23, 26, 27, 28, 29, 30/13, 31, 31а, 32/16, 33/15, 34, 35/20,
35а, 36, 37, 38/7, 39, 40/8, 42, 42а, 43, 44/14, 45, 47/12;
Улица Лесная, д. 17, 25, 32, 34;
Улица 8 Марта, д. 15, 17, 21, 23, 43, 52, 54, 56, 58, 58а, 60;
Улица Маяковского, д. 3, 4, 5, 7, 8, 13, 14;
Улица Мира, д. 2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 11а, 12, 13, 15а, 17, 19, 21, 23, 23а, 25, 25а,
25б;
Улица Мичурина, д. 12/6, 24, 26;
Улица Мичуринский проезд, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14;
Улица Николаева, д. 3, 5, 7, 13, 15, 16а, 17, 19, 19а, 21/20, 31, 33, 35;
Улица Островского, д. 26, 29а;
Улица Октябрьская, д. 3, 3а, 6, 8б, 11, 11а, 13, 17, 18, 19, 21, 20, 20а, 22, 24, 25,
26, 28, 28а, 30, 32, 38а;
1-й Оранжерейный проезд, д. 9;
Улица Первомайская, д. 0/2, 0/4, 0/4а, 0/4б, 2, 2а, 2б, 4, 4а, 6, 10, 10а, 10б, 12, 13,
13а, 14, 18, 20, 20а, 24, 26, 28, 30, 32, 32а, 34/19, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48;
3-ий Полевой проезд, д. 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26;
4-ый Полевой проезд, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;
Полярный проезд, д. 1а, 3, 3а, 4, 4а, 5, 5а, 6;
Улица Пионерская, д. 7а, 12, 12а, 14, 15, 15а, 16, 16а, 18, 18а, 19, 21, 21а, 23, 23а,
25, 25а;
Улица 1-ая Поселковая, д. 3, 4, 13а, 24а;
Улица 2-ая Поселковая, д. 1а, 3, 24;
Улица Пушкина, д. 4, 4а, 8, 8а, 12, 16, 18, 19/16, 21, 22, 23, 24/14, 25, 27, 28, 28а;
Улица Рабочая, д. 1, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 27, 29;
Улица Радио, д. 4, 12, 28, 40, 42, 44;
Улица Расковой, д. 8;
Улица Серова, д. 1;
Улица Советская, д. 1/104, 2/102, 5, 7, 9, 11/2, 12/1, 12а, 14, 14а, 16а, 17, 22, 24,
26;
Улица Социалистическая, д. 16, 16а, 18, 18а, 18б, 19а, 20, 21а, 22/11, 23а;

	8	<p>Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализованная, центральная газоснабжения (газовыми плитами), стены шлакоблочные</p>	<p>Улица Спортивная, д. 5, 9, 9а, 13/2, 18, 18а, 39, 41; Улица Сталевара, д. 1/18, 2, 2а, 4, 4б, 4в, 5а, 7, 7а, 8, 8а, 11, 13, 15/17; Улица Тевосяна, д. 16а, 18а, 22а, 24а, 24б, 26, 28, 30, 34, 35, 35а, 38, 40, 42, 42а; Улица Трудовая, д. 0/2, 1а, 6, 12, 13, 15, 17, 19, 30, 41, 43, 45, 46; проезд Чернышевского, д. 15, 16, 16а, 17, 18, 18а, 20а, 25, 27; Улица Чернышевского, д. 37, 38, 41, 43, 44, 47; Фрязевское шоссе, д. 98а, 106, 116, 118; Улица Октябрьская, д. 17;</p>
9	<p>Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, канализованная, центральная газоснабжения (газовыми плитами, газовыми котлами, газовыми стенами водонагревателями), стены шлакоблочные</p>	<p>Улица Жульбина, д. 13; Улица Карла Маркса, д. 13; Улица Корешкова, д. 18; улица Корнеева, д. 9, 13; Улица Красная, д. 40, 44а; Улица 8 Марта, д. 19; улица Мичурина, д. 10; Улица Николаева, д. 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 36, 38, 42, 44, 48, 50, 52, 56, 58; 1-ый Оранжерейный проезд, д. 3, 4; Улица Октябрьская, д. 16, 22а, 24а, 26а, 31; Улица Островского, д. 19, 21, 23, 25; Улица Парковая, д. 15, 17, 19, 21; Улица Рабочая, д. 9, 17; Улица Радио, д. 19, 22, 25, 27; Улица Расковой, д. 3, 4, 4а, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 32, 34, 35, 36; проезд Расковой, д. 18, 22, 32, 34; Улица Социалистическая, д. 19; Улица Сталевара, д. 3, 4а, 5, 9; Фрязевское шоссе, д. 100, 108, 110, 112, 122, 124, 126, 128, 130; Улица Чернышевского, д. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9а, 10, 10а, 11, 11а, 12, 12а, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 32а, 33, 35, 36, 39, 40, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 57а, 59, 59а, 60, 62, 63, 63а, 65, 65а;</p>	

1	2	3
10	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами, газовыми проточными водонагревателями), без ванн	Больничный проезд, д. 2, 26; улица Лермонтова, д. 1, 2, 25;
11	Многоквартирные дома, оборудованные системами холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами, газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями)	Больничный проезд, д. 8, 12, 18, 22; улица Красная, д. 46а; улица Лермонтова, д. 7, 11, 12, 17, 21; улица 1-ая Поселковая, д. 6а; улица 2-ая Поселковая, д. 4а;
12	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами), без ванн	улица Карла Маркса, д. 17, 19; улица Октябрьская, д. 29; улица Островского, д. 3, 5; улица Спортивная, д. 3; улица Чернышевского, д. 48, 50;
13	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами), без ванн	улица Горького, д. 16, 18, 20, 22, 24; улица Корнеева, д. 4; улица Лесная, д. 18, 20, 22, 24, 26, 28; улица Пионерская, д. 7, 9; улица Трудовая, д. 1, 4
14	Дома коттеджного типа, оборудованные системами холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами, газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями)	Больничный проезд, д. 4, 6, 10, 14, 20, 24; улица Жулябина, д. 15, 17, 19, 21; улица Лермонтова, д. 3, 4, 5, 8, 9, 13, 15, 19, 23;

Верно:
Старший эксперт ФЭО УГЖКХ



В.Д. Потапова